



## FICHA TÉCNICA

### DIFERENCIAIS SOLAR NOVA ARUANA

#### UNIDADE PRIVATIVA

- Cozinha americana integrada com a sala;
- Piso laminado na sala e nos quartos;
- 02 quartos com suíte;
- Infraestrutura para a futura instalação de um sistema de ar condicionado do tipo Split, no quarto do casal do Tipo Haiwall de 9.000 btus.

#### Área de lazer equipada, decorada e infraestrutura para wifi.

- Salão de festas com bar e apoio;
- Salão de jogos;
- Academia;
- Espaço Gourmet Festas;
- Espaço Gourmet Piscina;
- Solário com prainha, piscina adulto e infantil;
- Play Kids;
- Pet Place;
- 02 Bicletários;
- Praça contemplativa;
- Guarita com clausura e pórtico
- Vagas de visitantes, com vagas PCD e idoso.

#### ANEXO DE SERVIÇO:

- Administração, banheiros e copa para funcionários.

#### SUSTENTABILIDADE

- Energia solar na iluminação externa das áreas comuns;
- Medição individualizada de água;
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 L;
- Torneira automática com acionamento por pressão nos banheiros PCD;
- Casa de lixo orgânico e inorgânico;
- Desempenho térmico e lumínico;

#### SEGURANÇA:

- Automação nos portões de acesso a pedestres e veículos;



## FICHA TÉCNICA

- Guarita com clausura;
- Infraestrutura para instalação de cerca elétrica ou sensor infravermelho;
- Infraestrutura para instalação de câmeras CFTV nas áreas comuns internas e externas do condomínio;
- Sistema de comunicação interna, que possibilitará os condôminos comunicar-se entre si, com a guarita, anexo de lazer e administração.
- Iluminação e sinalização de emergência.

### **ACESSIBILIDADE:**

- **Áreas de resgate** com espaço reservado e demarcado para o posicionamento de pessoas em cadeiras de rodas, dimensionadas de acordo com o M.R, na escada de emergência.
- **02 Elevadores acessíveis de passageiros/torre**, com cabina para transporte de passageiros com necessidades especiais, suas dimensões comportarão usuários em cadeira de rodas, com resgate automático, atendendo as normas de segurança, acessibilidade e transporte.
- **Plataforma de elevação motorizada**, possibilitando o acesso de Pessoas em Cadeira de Rodas (PCR) e Pessoas com Mobilidade Reduzida (PMR), ao pavimento superior do anexo de lazer;
- **Vagas** destinadas a pessoas com deficiência física, visual ou idosos.
- **Áreas de embarque e Desembarque.**
- **Banheiros PCD**, no salão de festas, guarita e anexo de serviço dos funcionários, com sinalização sonora - Instalação de alarme de emergência próximo à bacia sanitária.
- **Circulações externas** com calçadas, passeios com vias exclusivas de pedestre, rebaixamento das vias, rampas de acesso e faixas elevadas.
- **Sinalização tátil e visual** nas áreas comuns internas e externas do empreendimento.

**Arquitetura Urbanística:** Augusto Victorio Xavier da Silveira

**Arquitetura Paisagística:** Christiane Agnes Roncato

**Arquiteto de interiores:** Gabriel Gois