

DUMONT ART - FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

Avenida Santos Dumont, 1290 na Reserva Parque do Coqueiros, Bairro Atalaia, Aracaju/SE, CEP 49.037-475.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

FFB Participações e Construções Ltda.

DATA DO HABITE-SE

30/11/2029

PROJETISTAS

Arquitetura - GAM Arquitetos
Arquitetura de interiores - Cristiana Cardoso
Paisagismo - Takeda Design

TERRENO

Área do terreno = 2.034,37m²

FACHADA

Estilo Contemporâneo Moderno
Acabamento em pastilha, pintura, porcelanato e/ou alumínio composto.

TIPOLOGIA / NÚMERO DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

Play Ground

- Quarto e sala tipo A com varanda (Garden), com 71,16 m² (coluna 01) e 73,99 m² (coluna 14) de área privativa, com sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte, varanda, área externa. (02 unidades).
- Quarto e sala tipo B com varanda (Garden), com 63,21 m² (coluna 05) e 68,44 m² (coluna 10) de área privativa, com sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte, varanda, área externa. (02 Unidades).
- Quarto e sala tipo C com varanda (Garden), com 62,63 m² (colunas 02, 03 e 04), 67,47 m² (coluna 11) e 66,37 m² (colunas 12 e 13) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte, varanda e área externa. (06 Unidades).

Pavimento Tipo

- Quarto e sala tipo A com varanda, com 40,38 m² (colunas 01 e 14) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (24 Unidades).
- Quarto e sala tipo B com varanda, com 40,00 m² (colunas 05 e 10) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (24 Unidades).
- Quarto e sala tipo C com varanda, com 39,86 m² (colunas 02, 03, 04, 11, 12 e 13) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (72 Unidades).
- Quarto e sala frente tipo D com varanda, com 39,75 m² (colunas 07 e 08) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (24 Unidades).
- 2 suítes com lavabo, com 79,10 m² (colunas 06 e 09) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, circulação, 2 quartos sendo 2 suítes, lavabo e varanda. (24 unidades).

Rooftop

- Quarto e sala tipo A com varanda, com 47,53 m² (colunas 01 e 14) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (02 Unidades).
- Quarto e sala tipo B com varanda, com 48,03 m² (colunas 05 e 10) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (02 Unidades).
- Quarto e sala tipo C com varanda, com 39,81 m² (colunas 02, 03, 04, 11, 12 e 13) de área privativa, sala/cozinha/área de serviço integrados, 1 suíte e varanda. (06 Unidades).

TOTAL DE TORRES

01

NÚMERO DE PAVIMENTOS

01 Garagem Semienterrada - G01 + 01 Garagem Térrea - G02 + 01 Play Ground (lazer e unidades privativas) + 12 Pavimentos tipos (unidades privativas) + 01 Pavimento Rooftop (lazer e unidades privativas) = 16 pavimentos totais.

NÚMERO DE ELEVADORES PANORÂMICOS

03

DUMONT ART - FICHA TÉCNICA

TOTAL DE APARTAMENTOS

188 unidades privativas

TOTAL DE VAGAS /DEPÓSITOS

124 vagas de garagem, sendo 87 vagas soltas, destas 03 vagas destinadas para PCDs, mais 37 vagas presas.

06 vagas para motocicletas.

Bicicletário.

16 depósitos privativos.

01 depósito do condomínio no G2.

As unidades de 02 suítes terão direito a 02 (duas) vagas privativas. Para os apartamentos quarto e sala as vagas serão rotativas de uso comum.

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE PRIVATIVA

Unidades com vista para o mar.

Living integrado com a cozinha.

Sala e quartos com varanda.

Varandas com até 14,74 m².

Fechadura eletrônica nas portas de entrada.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na sala, quartos e varanda.

As unidades privativas tipo Garden, terão piscinas com aquecimento e hidromassagem.

CARACTERÍSTICAS DAS ÁREAS COMUNS

- As áreas comuns de lazer e convivência serão entregues equipadas, decoradas e contarão com ambientes climatizados, incluindo Recepção, Lobby, Administração, Pet Care, Lounge, Mini Market, Lavanderia e Academia.
- Hall com 03 elevadores panorâmicos climatizados.
- Acesso principal com recepção e lobby pela Av. Santos Dumont, 1290 (Orla de Atalaia).
- Acesso social pela Rua B, da Reserva Parque dos Coqueiros.
- Espaço para delivery e clausura de serviço no acesso principal.
- Sala de administração, copa, vestiário e sanitários PCD masculino e feminino para colaboradores do condomínio.
- Pet care.
- Lavanderia.
- Lounges externos.

- Lounges internos.
- Mini Market.
- Banheiros PCD masculino e feminino com área de lavabo.
- Fitness com deck.
- Deck mirante.

Rooftop com :

- Lounge rooftop.
- Piscina aquecida com borda infinita.
- Solárium com lounge.
- Espaço gourmet com lounge de apoio externo.
- Sky bar.
- Sanitários masculino e feminino PCD.
- Ducha PCD.

SUSTENTABILIDADE

- Energia solar para atender as áreas comuns.
- Medição individualizada de água.
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 l.
- Torneiras automáticas com acionamento nos banheiros PCDs.
- Casa de lixo orgânico e inorgânico.
- Estação para carregamento de carro elétrico, externa e em vaga pública.

SEGURANÇA

- Fechadura eletrônica nas unidades privativas.
- Controle de acesso aos elevadores.
- Automação nos portões de acesso a pedestre e veículos.
- Clausura de serviço.
- Infraestrutura para instalação de sistema CFTV (câmeras) nos halls e circulações dos pavimentos de garagens, playground, tipos e rooftop.
- Sistema de comunicação interna, através de interfone, que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si, com a recepção, administração, espaço gourmet, sky bar, academia, mini market, pet care e lavanderia.
- Alarme de incêndio, iluminação e sinalização de emergência.

Dumont

— ART —

REALIZAÇÃO



79 3304 3030

FFB.COM.BR

FFBCONSTRUcoes

@FFBCONSTRUcoes2556

Em cumprimento ao disposto na Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são sugestões e não integram o Memorial Descritivo do empreendimento. As vegetações representadas são ilustrativas de porte adulto, a ser atingido após anos da entrega. A descrição completa do empreendimento consta no Memorial Descritivo, anexo ao contrato, o qual prevalece sobre qualquer material publicitário, inclusive imagens, perspectivas e peças digitais. A FFB Participações e Construções Ltda. oferta produtos imobiliários, não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros bem como valorização imobiliária. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais constantes da minuta de convenção de condomínio registrada junto a esta Incorporação, disponível para consulta no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Aracaju/SE e junto à Incorporadora. O prazo de entrega do empreendimento consta expressamente do instrumento contratual. Registro de Incorporação R3 — Matrícula nº 111.650 — Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Aracaju/SE.